



Inschrijfvoorwaarden:

- Leeftijd 18 t/m 27 jaar;
- 2 jaar woon- of werkbinding in regio Leiden, zie toelichting;
- Niet studerend aan universiteit Leiden of HBO Leiden, tenzij..., zie toelichting;
- Ingeschreven bij Huren in Holland Rijnland, zie toelichting.

Bijvoegen:

1. Kopie identiteitsbewijs/paspoort/rijbewijs;
2. Bewijs woon- of werkbinding in regio Leiden, zie toelichting;
3. Meest recente jaaropgave en recente loonstrook, zie toelichting;
4. Bewijs inschrijving Huren in Holland Rijnland, zie toelichting;
5. Motivatiebrief.

Let op: Wanneer je voor 2 personen inschrijft, dan moet je voor 2 personen gegevens aanleveren!

1. Gegevens aanvrager

Naam en voorletters m/v

Straat en huisnummer

Postcode en woonplaats

Geboortedatum Nationaliteit

Mobiel/vast nummer /

E-mailadres

Ik woon nu bij ouder(s) op kamers in zelfst. woning
 anders, namelijk

Bruto-inkomen per maand €

Dit inkomen verkrijg ik via werk stufi uitkering, te weten

Naam werkgever

Adres en woonplaats werkgever

Ik werk hier sinds

Heb je kinderen? nee ja

Heb je huisdieren? nee ja, namelijk.....

Ik woon in de regio Leiden sinds.....

2. Gegevens partner aanvrager (Alleen invullen als je woonruimte voor 2 personen zoekt!)

Naam en voorletters m/v

Straat en huisnummer

Postcode en woonplaats

Geboortedatum Nationaliteit

Mobiel/vast nummer /

E-mailadres

Ik woon nu bij ouder(s) op kamers in zelfst. woning
 anders, namelijk

Bruto-inkomen per maand €

Dit inkomen verkrijg ik via werk stufi uitkering, te weten

Naam werkgever

Adres en woonplaats werkgever

Ik werk hier sinds

Heb je kinderen? nee ja

Heb je huisdieren? nee ja, namelijk.....

Ik woon in de regio Leiden sinds.....

3. Woonwensen woninggrootte en locatie

Woninggrootte	locatie	Indicatie wachttijd**
<input type="checkbox"/> onzelfstandige 1 kamerwoning*	centrum	2½ - 3 jaar
<input type="checkbox"/> 1 kamerwoning tot 24 m2	(dichtbij) centrum	2 - 2½ jaar
<input type="checkbox"/> 1 kamerwoning 24-34 m2	(dichtbij) centrum	2 - 2½ jaar
<input type="checkbox"/> 1 kamerwoning groter dan 34 m2	(dichtbij) centrum	2- 2½ jaar
<input type="checkbox"/> 1 kamerwoning 40-42 m2	Koppelstein	2 - 2½ jaar
<input type="checkbox"/> 2 kamerwoning 30-40 m2	(dichtbij) centrum	2 - 3½ jaar
<input type="checkbox"/> 2 kamerwoning groter dan 40 m2	(dichtbij) centrum	2 - 3½ jaar
<input type="checkbox"/> 2 kamerwoning 30-40 m2	Koppelstein	2 - 2½ jaar
<input type="checkbox"/> 2 kamerwoning 30-40 m2	Vossebes	2 - 2½ jaar
<input type="checkbox"/> 2 kamerwoning groter dan 40 m2	Koppelstein/centrum	2 - 2½ jaar
<input type="checkbox"/> 3 kamerwoning	Vierlinghlaan	2½ - 3½ jaar

Aankruisen wat van toepassing is. Je kunt meerdere mogelijkheden aangeven.

* Bij een onzelfstandige 1 kamerwoning worden keuken en/of badkamer gedeeld met 1 andere huurder.

** Minimale wachttijden. Aan de indicatietijden kunnen geen rechten worden ontleend!

Zie ook de informatie over wachttijden op onze website: www.shwj.nl.

4. Woonwensen buitenruimte

- de woning hoeft geen buitenruimte te hebben
- de woning moet tenminste een gedeelde buitenruimte hebben
- de woning moet een eigen buitenruimte hebben

Aankruisen wat van toepassing is. Houd er rekening mee dat veel woningen in het centrum geen prive-buitenruimte hebben.

5. Gewenste huurhoogte;

Huurprijs inclusief servicekosten, maar exclusief huurtoeslag.

Zie voor informatie over huurtoeslag: www.toeslagen.nl

huurhoogte	Indicatie prijs naar woninggrootte***
<input type="checkbox"/> tot €460	1 kamerwoning tot 24 m2
<input type="checkbox"/> €460 - €550	1 kamerwoning groter dan 24m2 en 2 kamerwoningen tot 40 m2
<input type="checkbox"/> €550 - €700	2 kamerwoningen groter dan 40 m2**** 3 kamerwoningen**

Aankruisen wat van toepassing is. Je kunt meerdere mogelijkheden aankruisen.

*** Aan de indicatie van de huurprijzen kunnen geen rechten worden ontleend.

**** Woningen groter dan 40 m2 worden alleen aan twee persoons huishoudens toegewezen.

Datum:

.....

Handtekening aanvrager:

.....

Handtekening partner:

.....

Motivatie

Motiveer hieronder waarom je een appartement bij de SHWJ wilt. (Of voeg aparte brief toe*)

Waar werk je, wat doe je en wat zijn je interesses of hobby's

(als je dit al niet in je motivatie hebt meegenomen)

Ik werk als in desector.

Mijn interesses, hobby's zijn:

Handtekening aanvrager:

.....

Handtekening partner:

.....

* Vergeet niet je naam en telefoonnummer toe te voegen als je een aparte brief mailt.

Let op!! We schrijven je pas in als **alle** gegevens ontvangen zijn!

Toelichting aanvraagformulier woonruimte SHWJ

Inhoudsopgave

Inschrijfvoorwaarden	Blz. 2
Aan te leveren gegevens	Blz. 3
Welke gemeentes vallen bij de SHWJ onder de regio Leiden?	Blz. 4
Inschrijfgeld	Blz. 4
Woningtoewijzing naar huishoudgrootte en leeftijd	Blz. 4
Wachttijden	Blz. 4
Zorg dat je gegevens blijven kloppen	Blz. 5
Huurhoogte	Blz. 5
Huurtoeslag	Blz. 5
Doorstroming naar grotere woning SHWJ	Blz. 5

Kijk voor meer informatie op onze website: www.shwj.nl

Toelichting aanvraag formulier woonruimte SHWJ

Leeftijd 18 t/m 27 jaar

Je kunt je bij de SHWJ inschrijven als je tenminste 18 jaar en maximaal 27 jaar oud bent. Je krijgt alleen een huurcontract aangeboden als je bij toewijzing van de woning nog geen 28 jaar bent. Wij raden je aan om hier rekening mee te houden wanneer je je woonwensen aangeeft (zie indicatie wachttijd).

Twee jaar woon- of werkbinding in regio Leiden

Bij inschrijving moet je aantonen dat je langer dan twee jaar in de regio Leiden woont of werkt.

Zie onder 'aan te leveren gegevens' hoe je je woon- of werkbinding kunt aantonen.

Beschik je op het moment van inschrijving niet over twee jaar woon- of werkbinding, maar kunt je op basis van een uittreksel van de BRP wel aantonen dat je in de voorgaande 10 jaar tenminste zes jaar in Leiden hebt gewoond, dan kun je je ook inschrijven.

Niet studerend aan universiteit Leiden of HBO Leiden, tenzij...

- a. Je al minimaal 2 jaar in Leiden of omgeving woont en ben je ingeschreven bij een gemeente in de regio Leiden. Dan kun je je direct inschrijven bij de SHWJ.
- b. Je hier bent komen wonen voor je studie en je studeert aan de universiteit van Leiden of je in Leiden een HBO-leiding volgt. Je kunt je dan bij ons inschrijven zodra je twee jaar in Leiden geregistreerd staat. Houd er wel rekening mee dat je in principe niet voor de grote 1 kamerwoningen en 2- of 3-kamerwoningen in aanmerking komt zolang je nog studeert.
- c. Je in Regio Leiden een baan hebt gekregen, maar op het moment van inschrijving ten minste 60 km van Leiden woont. Bij inschrijving moet je in dit geval de volgende gegevens overleggen:
 1. een uittreksel van de burgerlijke stand (BRP) waarop je woongeschiedenis te zien is;
 2. een arbeidsovereenkomst waarop te zien is dat je in Leiden een aanstelling hebt gekregen.

Ingeschreven zijn bij Huren in Holland Rijnland (hureninhollandrijnland.nl)

Je kunt je alleen bij ons inschrijven als je ook ingeschreven staat als woningzoekende bij *Huren in Holland Rijnland*. Inschrijving bij *Huren in Holland Rijnland* verbetert je kansen op de Leidse woningmarkt, zeker op de langere termijn. Wanneer je je op tijd bij *Huren in Holland Rijnland* inschrijft, ben je er vrijwel zeker van dat je voor je 35ste kunt doorstromen naar een woning van één van de woningbouwverenigingen in de regio en maak je ruimte voor een nieuwe starter die dan net als jij bij de SHWJ terecht kan.

LET OP! Je moet je inschrijving bij hureninhollandrijnland.nl

elk jaar verlengen om voor een woning bij ons in aanmerking te komen.

Zie ook onder 'aan te leveren gegevens - 4. Bewijs inschrijving Huren in Holland Rijnland'

Aan te leveren gegevens:

1. Paspoort/identiteitsbewijs/rijbewijs

Als je de Nederlandse nationaliteit hebt, dan moet je bij inschrijving je identiteitsbewijs, paspoort of rijbewijs te overleggen. Hier wordt door ons een kopie van gemaakt. Als je niet de Nederlandse nationaliteit hebt, dan moet je je met een geldig verblijfsdocument identificeren.

2. Bewijs woon- of werkbinding in regio Leiden

Bij inschrijving moet je aantonen dat je langer dan twee jaar in de Leidse regio woont of werkt. Dit kan als volgt:

- *Woonbinding*
Een woonbinding met de regio van langer dan twee jaar kunt je aantonen met behulp van een uittreksel van de burgerlijke stand. Op dit uittreksel moet je woongeschiedenis te zien zijn.

Let op: Als je in het bezit bent van een geldig identiteitsbewijs, paspoort of rijbewijs dat op het moment van inschrijving langer dan twee jaar geleden is afgegeven in de Leidse regio, dan hoef je geen uittreksel van de burgerlijke stand te overleggen.

- *Werkbinding*
Als je korter dan twee jaar in de regio woont, maar al wel langer dan twee jaar in de regio werkt, dan kun je je inschrijven mits je de werkbinding schriftelijk kan aantonen. Een werkbinding van langer dan twee jaar kun je onder meer aantonen met een werkgeversverklaring of een loonstrookje met datum van indiensttreding.

3. Meest recente Jaaropgave en loonstrookje

Bij inschrijving moet je in principe de meest recente jaaropgave of IB 60 verklaring van de Belastingdienst overleggen. Ook vragen we je je laatste loonstrook aan te leveren. Als je niet in het bezit bent van een jaaropgave omdat je het vorige jaar geen inkomen of studiefinanciering had, dan kan je volstaan met je laatste loonstrook. Wanneer je een woning krijgt toegewezen, vragen we je om alsnog een jaaropgave plus je laatste drie loonstroken aan te leveren.

4. Bewijs inschrijving Huren in Holland Rijnland

Bij inschrijving moet je je bewijs van inschrijving bij *Huren in Holland Rijnland* aanleveren. Je kunt je inschrijving opslaan en aan ons opsturen door een schermafdruk te maken van de inschrijving met jouw naam, registratienummer, ingeschreven sinds, en de status in beeld. Op de website staat een handleiding die je eventueel kan raadplegen. <https://shwj.nl/downloaden-formulieren/>

De wachttijden voor een reguliere woning in Leiden zijn lang. Inschrijving bij *Huren in Holland Rijnland* verbetert jouw kansen op de Leidse woningmarkt, zeker op langere termijn. Wanneer we je een woning toewijzen moet je onafgebroken van moment van inschrijving bij de SHWJ tevens bij **HureninHollandRijnland.nl** ingeschreven staan (ook als je een doorstromer bent). Bij aanvang krijgt je bij ons een contract voor 5 jaar, met een mogelijke verlenging van 2 jaar. Als je eenmaal een huurcontract hebt en aan alle voorwaarden blijft voldoen, kan je bij ons blijven huren

tot je 35 bent. Voordat het initiële contract afloopt en we deze verlengen moet je een bewijs aan leveren van je inschrijving bij *Huren in Holland Rijnland* over de afgelopen periode van huur. Tevens kunnen we bekijken of je aan al onze voorwaarden voor een goed huurder hebt voldaan. Bij een in gebreke blijven van de door ons gevraagde gegevens, binnen een door ons gestelde termijn, of wanneer je niet hebt voldaan aan onze voorwaarden, zal het contract kunnen worden ontbonden. Wanneer je je op tijd bij *Huren in Holland Rijnland* inschrijft, ben je er zeker van dat je voor je 35e kunt doorstromen naar een woning van één van de woningbouwverenigingen in de regio.

5. Motivatiebrief

Om bij ons ingeschreven te staan vragen we je om een motivatie en enkele aanvullende gegevens.

We schrijven je pas in als we alle hierboven genoemde gegevens van je hebben ontvangen.

Welke gemeenten vallen bij de SHWJ onder de regio Leiden?

Met ingang van 1 juni 2019 vallen bij de SHWJ de volgende gemeenten onder de Leidse regio: Leiden, Oegstgeest, Katwijk, Leiderdorp, Voorschoten, Teylingen, Noordwijk, Zoeterwoude en Kaag en Braassem. Alleen als je langer dan twee jaar in de hiervoor genoemde gemeentes woont of werkt kunt je je bij ons inschrijven als woningzoekende.

Inschrijfgeld

Je kunt je kosteloos bij de SHWJ inschrijven als woningzoekende. Wanneer je bij ons een woning gaat huren dan betaal je € 25,00 administratiekosten.

Woningtoewijzing naar huishoudgrootte en leeftijd

- Alleenstaanden tot 23 jaar komen alleen in aanmerking voor 1- kamerwoningen kleiner dan 24 m².
- Alleenstaanden vanaf 23 jaar komen in aanmerking voor 1-kamerwoningen groter dan 24 m² en 2-kamerwoningen van maximaal 40 m².
- Alleen 2-persoonshuishoudens komen in aanmerking voor 3-kamerwoningen.

Ook de 2-kamerwoningen vanaf 40 m² worden alleen aan 2- persoonshuishouden toegewezen. Voor beide woningtypes geldt dat tenminste 1 van de inschrijvers bij toewijzing 23 jaar of ouder moet zijn.

Wachttijden

De wachttijden verschillen per woningtype. De wachttijd voor een 1-kamerwoning is korter dan de wachttijd voor een 2-kamerwoning. De wachttijd voor een 2-kamerwoning voor 1 persoon varieert van 2 tot 3 ½ jaar. Een eerste indicatie van de wachttijden vind je op het inschrijfformulier. Op onze website vind je meer informatie over de wachttijden. Aan de indicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Zorg dat je gegevens blijven kloppen!

Het is belangrijk wijzigingen op de inschrijving aan ons door te geven zodat we je kunnen blijven bereiken.

Wanneer je je telefoon niet opneemt als wij jou proberen te bereiken, sturen we een sms/whatsapp of een e-mail. Wanneer je niet op de sms/whatsapp of e-mail reageert, dan wordt je door ons uitgeschreven.

Wanneer je niet langer een woning via het SHWJ zoekt, dan vragen wij je om dit telefonisch aan ons door te geven. Op het moment dat je 30 jaar wordt, zullen wij je automatisch uitschrijven.

Huurhoogte

De huurhoogte wordt voor een groot deel bepaald door de grootte van de woning. Oftewel: de huurprijs van een grotere woning ligt hoger dan die van een kleinere woning. Bij veel van onze woningen zijn de stookkosten, kosten van elektriciteit, gas en water bij de servicekosten inbegrepen. Dit is niet bij alle woningen het geval. Wij informeren je hierover op het moment dat we je een woning aanbieden.

Huurtoeslag

Al onze zelfstandige woningen komen in aanmerking voor huurtoeslag. Of je ook werkelijk huurtoeslag krijgt is afhankelijk van je inkomen. Wij raden je aan om je alvast over huurtoeslag te informeren. Je kunt dit bijvoorbeeld doen aan de hand van de volgende website: www.toeslagen.nl. Ook op onze website is informatie over huurtoeslag te vinden: www.shwj.nl. Houd er wel rekening mee dat de huurtoeslag verstrekt wordt over de kale huurprijs; alleen een zeer beperkt deel van de servicekosten komt ook in aanmerking voor huurtoeslag.

Doorstroming naar grotere woning bij de SHWJ

Veel huurders ontgroeien binnen een paar jaar de starterswoningen van de SHWJ en stromen na verloop van tijd door naar een woning via *Huren in Holland Rijnland* of een eigen koopwoning. Als dit voor jou (nog) geen optie is, dan kun je je inschrijven voor doorstroming naar een grotere woonruimte van de SHWJ. In principe kun je doorstromen van een kleine één-kamerwoning naar een grote één-kamerwoning, of van een één-kamerwoning naar een twee-kamerwoning (met partner). Niet alle woningen komen in aanmerking voor doorstroming. Inschrijven voor doorstroming kan vanaf zes maanden nadat het huurcontract is ingegaan. Doorstromen kan alleen als er geen huurschulden zijn en je geen overlast hebt veroorzaakt. Bij doorstroming gelden wachttijden. Voordat we je laten doorstromen moet je ons een bewijs aan leveren van je inschrijving bij *Huren in Holland Rijnland* over de afgelopen woonperiode bij de SHWJ. Als doorstromer dien je te bewijzen dat je minimaal hetzelfde aantal jaren ingeschreven staat bij *Huren in Holland Rijnland*, als dat je bij ons huurt. Kijk op onze website www.shwj.nl voor meer informatie.