



Huisbewaarderschap voorwaarden

Huisbewaring is uitsluitend toegestaan als de hoofdbewoner:

- Voor arbeidsdoeleinden of studie tijdelijk in het buitenland woonachtig moet zijn;
- In verband met langdurige verpleging of verzorging geen gebruik kan maken van de woning.

Checklist aan te leveren bijlagen voor huisbewaarderschap

In alle gevallen dient de aanvraag voor huisbewaring vergezeld te zijn van:

- Een pro forma huuropzegging van de woning die in bewaring wordt gegeven (op einddatum huisbewaarderschap);
- Kopie legitimatiebewijs huisbewaarder.

Afhankelijk van de reden van huisbewaring dient de aanvraag voor vergezeld te gaan van een of meerdere aanvullende bijlagen. Hieronder leest u welke bijlagen u in welke situatie dient aan te leveren:

Arbeid of studie in buitenland:

- Kopie arbeid- of studieovereenkomst met vermelding van de periode.

Bij langdurige verpleging/verzorging:

- Medische verklaring van behandelend arts, als het uzelf betreft maar ook als het om verzorging/verpleging van een ander persoon gaat.

Andere zwaarwegende redenen:

- Bewijsmateriaal bijvoegen en de periode van huisbewaring vermelden.

Het formulier

Op het 'Aanvraagformulier Huisbewaarderschap' op de volgende pagina's wordt een huisbewaarder voorgedragen en moeten de benodigde gegevens worden ingevuld. Het formulier kan ook worden gebruikt bij een eventuele verlenging, mits de totale periode niet langer is dan een jaar.

De ingevulde aanvraag stuurt u naar:

Stichting Huisvesting Werkende Jongeren
Breestraat 55 2311 CJ LEIDEN

Of via mail naar info@shwj.nl.

N.B.

- De hoofdbewoner moet op het adres ingeschreven blijven staan.
- De aanvraag wordt alleen in behandeling genomen als de punten 1-3 in het 'Aanvraagformulier Huisbewaarderschap' volledig zijn ingevuld en voorzien is van alle bijlagen.
- Door ondertekening geven de betrokken partijen aan bekend te zijn met de voorwaarden, regels en vereisten omschreven in de 'Toelichting aanvraagformulier huisbewaarderschap' onder dit aanvraagformulier.



Aanvraagformulier Huisbewaarderschap

1. Adres waar huisbewaring voor wordt aangevraagd.

Adres:

Postcode en Plaats:

Periode Huisbewaring:

Voorgestelde vergoeding*:

Reden huisbewaring**:

- Arbeid/studie buitenland
- Langdurige verpleging/verzorging
- Andere zwaarwegende reden

.....
.....
.....
.....

* per maand inclusief vergoeding voor servicekosten en energie/waterlevering.

**voeg bijlages toe waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijkt.

Ondertekening:

Ondergetekende(n) verklaren bovenstaande gegevens volledig en naar waarheid te hebben ingevuld en geven aan bekend te zijn met de voorwaarden, regels en vereisten omschreven in de toelichting van dit aanvraagformulier. Bovenstaande gegevens worden bewaard en kunnen worden gebruikt om woon-gerelateerde fraude op te sporen en tegen te gaan.

Datum:

Handtekening huurder

Handtekening medehuurder

.....

.....



2. Gegevens Huurder(s)

Voorletters en naam huurder :

Voorletters en naam medehuurder:

Correspondentieadres:

Postcode en Plaats:

Telefoon:

E-mailadres:

Geboortedatum huurder: man vrouw

Geboortedatum medehuurder: man vrouw

Huurt woning sinds :

Datum :

3. Gegevens Huisbewaarder(s)

Voorletters en naam huisbewaarder:

Voorletters en naam medehuisbewaarder:

Huidig adres:

Postcode en Plaats:

Telefoon:

E-mailadres:

Geboortedatum huisbewaarder: man vrouw

Geboortedatum medehuisbewaarder: man vrouw

Ondertekening:

Ondergetekende(n) verklaren bovenstaande gegevens volledig en naar waarheid te hebben ingevuld en geven aan bekend te zijn met de voorwaarden, regels en vereisten omschreven in de toelichting van dit aanvraagformulier. Bovenstaande gegevens worden bewaard en kunnen worden gebruikt om woon-gerelateerde fraude op te sporen en tegen te gaan.

Datum:

Handtekening huurder

.....

Handtekening medehuurder

.....

Handtekening huisbewaarder

.....

Handtekening medehuisbewaarder

.....



Toelichting aanvraagformulier huisbewaarderschap

Voor alle woningen van de SHWJ geldt dat ze **niet** zonder toestemming aan/door derden in gebruik gegeven of genomen mogen worden.

Defenitie Huisbewaring

Huisbewaring is het tijdelijk in gebruik geven en nemen van woonruimte bij tijdelijke afwezigheid van de huurder(s). Huisbewaring wordt toegestaan voor een periode van minimaal twee maanden en maximaal half jaar, met de mogelijkheid tot verlenging tot een periode van in het totaal een jaar (de maximale periode voor het huisbewaarderschap bedraagt dus een jaar).

Huisbewaring is uitsluitend toegestaan als de hoofdbewoner:

- voor arbeidsdoeleinden of studie tijdelijk in het buitenland woonachtig moet zijn;
- in verband met langdurige verpleging of verzorging geen gebruik kan maken van de woning.

N.B. De hoofdbewoner moet op het adres ingeschreven blijven staan.

Bij de aanvraag voegt u bewijsmateriaal waaruit de noodzaak en de duur van de huis bewaring blijkt:

- een verklaring van de werkgever waaruit de detachering voor een bepaalde periode naar het buitenland blijkt of een arbeidscontract voor een bepaalde periode op een bestemming in het buitenland.
- een verklaring van een medisch specialist, een revalidatiecentrum of verzorgingshuis, waaruit de tijdelijke afwezigheid blijkt.
- in geval van andere zwaarwegende redenen overtuigend materiaal, waaruit de noodzaak voor de tijdelijke afwezigheid blijkt.

Regels bij huisbewaring

- aan de huisbewaarder kan door de huurder geen hogere vergoeding in rekening worden gebracht dan de huur die de huurder betaalt aan de verhuurder.
- voor geleverde diensten en het gebruik van de inboedel kunnen tussen de huurder en de huisbewaarder aanvullende vergoedingen worden overeengekomen op basis van reële kosten. De totale kosten hiervan moeten worden vermeld op het aanvraagformulier.
- overnamekosten kunnen niet in rekening worden gebracht.
- de huisbewaring eindigt als de huurder niet of niet tijdig terugkeert op de woning.
- de huisbewaarder moet bekend zijn en mag niet beschikken over een zelfstandige woning. De woning mag niet in gebruik gegeven worden via een woning- of kamerbemiddelingsbureau.
- toestemming voor huisbewaring wordt niet verleend als de beoogde huisbewaarder minderjarig is (minimum leeftijd huisbewaarder is 18 jaar).
- met huisbewaring wordt niet ingestemd als het gaat om niet noodzakelijke of niet aantoonbare afwezigheid.
- een aanvraag wordt niet in behandeling genomen indien de hoofdbewoner reeds elders verblijft en de woning zonder toestemming in gebruik is gegeven.

Goedkeuring huisbewaarderschap

Na ontvangst van het aanvraagformulier krijgt u binnen een week bericht of er goedkeuring voor het huisbewaarderschap wordt gegeven. Als voorwaarde voor de goedkeuring dient in ieder geval een door de huurder ondertekende huuropzegging te worden toegevoegd. Deze huuropzegging garandeert dat de woning beschikbaar komt voor de woningmarkt op het moment dat de huurder niet op de afgesproken datum is teruggekeerd in de woning.

Gevolgen Huurtoeslag

Het is mogelijk dat tijdens de periode van huisbewaarderschap het recht op huurtoeslag komt te vervallen. U dient dit zelf tijdig te checken bij de belastingdienst. Een huisbewaarder komt niet in aanmerking voor huurtoeslag.