



shwj

Toelichting aanvraagformulier huisbewaarderschap bestemd voor de aanvrager en de huisbewaarder

Voor alle woningen van de SHWJ geldt dat ze niet zonder toestemming aan/door derden in gebruik gegeven of genomen mogen worden.

Huisbewaring

Huisbewaring is het tijdelijk in gebruik geven en nemen van woonruimte bij tijdelijke afwezigheid van de huurder(s). Huisbewaring wordt toegestaan voor een periode van minimaal twee maanden en maximaal half jaar, met de mogelijkheid tot verlenging tot een periode van in het totaal een jaar (de maximale periode voor het huisbewaarderschap bedraagt dus een jaar).

Huisbewaring is uitsluitend toegestaan als de hoofdbewoner:

- voor arbeidsdoeleinden of studie tijdelijk in het buitenland woonachtig moet zijn;
- in verband met langdurige verpleging of verzorging geen gebruik kan maken van de woning.

N.B. De hoofdbewoner moet op het adres ingeschreven blijven staan.

Bij de aanvraag voegt u bewijsmateriaal waaruit de noodzaak en de duur van de huis bewaring blijkt:

- een verklaring van de werkgever waaruit de detachering voor een bepaalde periode naar het buitenland blijkt of een arbeidscontract voor een bepaalde periode op een bestemming in het buitenland.
- een verklaring van een medisch specialist, een revalidatiecentrum of verzorgingshuis, waaruit de tijdelijke afwezigheid blijkt.
- in geval van andere zwaarwegende redenen overtuigend materiaal, waaruit de noodzaak voor de tijdelijke afwezigheid blijkt.

Regels bij huisbewaring

- aan de huisbewaarder kan door de huurder geen hogere vergoeding in rekening worden gebracht dan de huur die de huurder betaalt aan de verhuurder.
- voor geleverde diensten en het gebruik van de inboedel kunnen tussen de huurder en de huisbewaarder aanvullende vergoedingen worden overeengekomen op basis van reële kosten. De totale kosten hiervan moeten worden vermeld op het aanvraagformulier.
- overnamekosten kunnen niet in rekening worden gebracht.
- de huisbewaring eindigt als de huurder niet of niet tijdig terugkeert op de woning.
- de huisbewaarder moet bekend zijn en mag niet beschikken over een zelfstandige woning. De woning mag niet in gebruik gegeven worden via een woning- of kamerbemiddelingsbureau.
- toestemming voor huisbewaring wordt niet verleend als de beoogde huisbewaarder minderjarig is (minimum leeftijd huisbewaarder is 18 jaar).

- met huisbewaring wordt niet ingestemd als het gaat om niet noodzakelijke of niet aantoonbare afwezigheid.
- een aanvraag wordt niet in behandeling genomen indien de hoofdbewoner reeds elders verblijft en de woning zonder toestemming in gebruik is gegeven.

Het formulier

Op het aanvraagformulier wordt een huisbewaarder voorgedragen.

Het formulier kan ook worden gebruikt bij een eventuele verlenging, mits de totale periode niet langer is dan een jaar.

De ingevulde aanvraag stuurt u naar:
Stichting Huisvesting Werkende Jongeren
Breestraat 55
2311 CJ LEIDEN
Fax 071 512 7996

Goedkeuring huisbewaarderschap

Na ontvangst van het aanvraagformulier krijgt u binnen een week bericht of er goedkeuring voor het huisbewaarderschap wordt gegeven. Als voorwaarde voor de goedkeuring dient in ieder geval een door de huurder ondertekende huuropzegging te worden toegevoegd. Deze huuropzegging garandeert dat de woning beschikbaar komt voor de woningmarkt op het moment dat de huurder niet op de afgesproken datum is teruggekeerd in de woning.

Ondertekening

Door ondertekening van het formulier verklaren zowel de huurder(s) als de huisbewaarder dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld en dat kennis is genomen van de tekst van deze toelichting.

Huurtoeslag

Het is mogelijk dat tijdens de periode van huisbewaarderschap het recht op huurtoeslag komt te vervallen. U dient dit zelf tijdig te checken bij de belastingdienst. Een huisbewaarder komt niet in aanmerking voor huurtoeslag.

Checklist

Om er zeker van te zijn dat u alle gevraagde documenten meestuurt hebben wij een checklist meegestuurd. Neemt u deze checklist nog even door voordat u het formulier aan ons toestuurt.

Checklist huisbewaring

In alle gevallen dient de aanvraag voor huisbewaring vergezeld te zijn van:

- 0 Een pro forma huuropzegging van de woning die in bewaring wordt gegeven.
- 0 Kopie legitimatiebewijs huisbewaarder.

Afhankelijk van de reden van huisbewaring dient de aanvraag voor vergezeld te gaan van een of meerdere aanvullende bijlagen. Hieronder leest u welke bijlagen u in welke situatie dient aan te leveren:

Arbeid of studie in buitenland:

- 0 Kopie arbeid- of studieovereenkomst met vermelding van de periode.

Bij langdurige verpleging/verzorging:

- 0 Medische verklaring van behandelend arts, als het uzelf betreft maar ook als het om verzorging/verpleging van een ander persoon gaat.

Andere zwaarwegende reden:

- 0 Bewijsmateriaal bijvoegen en de periode van huisbewaring vermelden.

De aanvraag wordt alleen in behandeling genomen als het formulier volledig is ingevuld, voorzien is van alle bijlagen.