

## AANVRAAGFORMULIER WOONRUIMTE SHWJ

### Voorwaarden inschrijving:

- Leeftijd 18 t/m 27 jaar
- 2 jaar woon- of werkbinding in regio Leiden; zie toelichting.
- niet studerend aan universiteit Leiden of HBO Leiden, tenzij je kunt aantonen dat je al tenminste 2 jaar vóór je studie in de regio Leiden woonde; zie toelichting.

### Bijvoegen:

1. kopie identiteitsbewijs/paspoort/rijbewijs;
2. Meest recente jaaropgave en recente loonstrook, zie toelichting;
3. bewijs regiobinding, zie toelichting.

Let op: als je voor 2 personen inschrijft, dan moet je voor 2 personen gegevens aanleveren!

### 1. Gegevens aanvrager

Naam en voorletters ..... m/v  
 Straat en huisnummer .....  
 Postcode en woonplaats .....  
 Geboortedatum .....  
 Nationaliteit .....  
 Telefoon .....  
 Mobiel .....  
 E-mailadres .....  
 Ik woon nu  bij ouder(s)  op kamers  in zelfst. woning  
 anders, namelijk .....  
 Bruto-inkomen per maand € .....  
 Dit inkomen verkrijg ik via  werk  stufi  uitkering, te weten .....  
 Naam werkgever .....  
 Adres en woonplaats werkgever .....  
 Ik werk hier sinds .....  
 Heb je kinderen?  nee  ja  
 Huisdieren?  nee  ja, namelijk .....  
 Ik woon in de regio Leiden sinds .....

### 2. Gegevens partner aanvrager

(Alleen invullen als je woonruimte voor 2 personen zoekt!)

Naam en voorletters ..... m/v  
 Straat en huisnummer .....  
 Postcode en woonplaats .....  
 Geboortedatum .....  
 Nationaliteit .....  
 Telefoon .....  
 Mobiel .....  
 E-mailadres .....  
 Ik woon nu  bij ouder(s)  op kamers  in zelfst. woning  
 anders, namelijk .....  
 Bruto-inkomen per maand € .....  
 Dit inkomen verkrijg ik via  werk  stufi  uitkering, te weten .....  
 Naam werkgever .....  
 Adres en woonplaats werkgever .....  
 Ik werk hier sinds .....  
 Heb je kinderen?  nee  ja  
 Huisdieren?  nee  ja, namelijk .....  
 Ik woon in de regio Leiden sinds .....

### 3. Woonwensen woninggrootte en locatie

woninggrootte	locatie	Indicatie wachttijd**
<input type="checkbox"/> onzelfstandige 1 kamerwoning*	centrum	2,5 - 3 jaar
<input type="checkbox"/> 1 kamerwoning tot 24 m <sup>2</sup>	(dichtbij) centrum	1,5- 2 jaar
<input type="checkbox"/> 1 kamerwoning 24-34 m <sup>2</sup>	(dichtbij) centrum	1,5- 2 jaar
<input type="checkbox"/> 1 kamerwoning groter dan 34 m <sup>2</sup>	(dichtbij) centrum	2- 2,5 jaar
<input type="checkbox"/> 1 kamerwoning 40-42 m <sup>2</sup>	Koppelstein	1,5 - 2 jaar
<input type="checkbox"/> 2 kamerwoning 30-40 m <sup>2</sup>	(dichtbij) centrum	2 - 3.5 jaar
<input type="checkbox"/> 2 kamerwoning groter dan 40 m <sup>2</sup>	(dichtbij) centrum	2 - 3.5 jaar
<input type="checkbox"/> 2 kamerwoning 30-40 m <sup>2</sup>	Koppelstein	2 - 2 jaar
<input type="checkbox"/> 2 kamerwoning 30-40 m <sup>2</sup>	Vossebes	2 - 2,5 jaar
<input type="checkbox"/> 2 kamerwoning groter dan 40 m <sup>2</sup>	Koppelstein/centrum	2 - 2,5 jaar
<input type="checkbox"/> 3 kamerwoning	Vierlinghlaan	2,5 - 3,5 jaar

Aankruisen wat van toepassing is. Je kunt meerdere mogelijkheden aangeven.

\* bij een onzelfstandige 1 kamerwoning worden keuken en/of badkamer gedeeld met 1 andere huurder.

\*\* aan de indicatietijden kunnen geen rechten worden ontleend! Zie ook de informatie over wachttijden op onze website: [www.shwj.nl](http://www.shwj.nl)

### 4. Woonwensen buitenruimte

- de woning hoeft geen buitenruimte te hebben
- de woning moet tenminste een gedeelde buitenruimte hebben
- de woning moet een eigen buitenruimte hebben

Aankruisen wat van toepassing is. Houd er rekening mee dat veel woningen in het centrum geen prive-buitenruimte hebben.

### 5. Gewenste huurhoogte;

huurprijs inclusief servicekosten, maar exclusief huurtoeslag\*.

Zie voor informatie over huurtoeslag: [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl)

<input type="checkbox"/> huurhoogte	Indicatie prijs naar woninggrootte
<input type="checkbox"/> tot € 460	1 kamerwoning tot 24 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> € 460 - € 550	1 kamerwoning groter dan 24m <sup>2</sup> en 2 kamerwoningen tot 40 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> € 550 - € 700	2 kamerwoningen groter dan 40 m <sup>2</sup> ** 3 kamerwoningen**

graag aankruisen wat van toepassing is. Je kunt meerdere mogelijkheden aankruisen.

\* aan de indicatie van de huurprijzen kunnen geen rechten worden ontleend

\*\* woningen groter dan 40 m<sup>2</sup> worden alleen aan twee persoons huishoudens toegewezen

Datum:

.....

Handtekening aanvrager:

.....

Handtekening partner:

.....

# Toelichting aanvraagformulier woonruimte SHWJ

## Inhoudsopgave

Inschrijfvoorwaarden	blz.	4
Aan te leveren gegevens	blz.	4/5
Welke gemeentes vallen bij de SHWJ onder de regio Leiden?	blz.	5
Woningtoewijzing naar huishoudgrootte en leeftijd	blz.	5
Inschrijfgeld	blz.	5
Woningtoewijzing naar huishoudgrootte en leeftijd	blz.	5
Wachttijden	blz.	5
Zorg dat je gegevens blijven kloppen	blz.	6
Huurhoogte	blz.	6
Huurtoeslag	blz.	6
Inschrijving bij Woningnet	blz.	6
Doorstroming naar grotere woning SHWJ	blz.	6

**Kijk voor meer informatie op onze website: [www.shwj.nl](http://www.shwj.nl)**

# Toelichting aanvraag formulier woonruimte SHWJ

## **Inschrijfvoorwaarden**

### Leeftijd 18t/m27 jaar

Je kunt je bij de SHWJ inschrijven als je tenminste 18 jaar en maximaal 27 jaar oud bent. Je krijgt alleen een huurcontract aangeboden als je bij toewijzing van de woning nog geen 28 jaar bent. Wij raden je aan om hier rekening mee te houden wanneer je je woonwensen aangeeft (zie indicatie wachttijd).

### Twee jaar woon- of werkbinding

Bij inschrijving moet je aantonen dat je langer dan twee jaar in de regio Leiden woont of werkt. *Zie onder 'aan te leveren gegevens' hoe je je woon- of werkbinding kunt aantonen.* Beschik je op het moment van inschrijving niet over twee jaar woon- of werkbinding, maar kunt je op basis van een uittreksel van de GBA wel aantonen dat je in de voorgaande 10 jaar tenminste zes jaar in Leiden hebt gewoond, dan kun je je ook inschrijven.

### Studerend in Leiden? Inschrijving mogelijk zodra je twee jaar in Leiden woont

Als je studeert aan de universiteit van Leiden of in Leiden een HBO-leiding volgt, dan kun je je bij ons inschrijven zodra je twee jaar in Leiden geregistreerd staat. Houd er wel rekening mee dat je in principe niet voor de grote 1 kamerwoningen en 2- of 3-kamerwoningen in aanmerking komt zolang je nog studeert.

### In Leiden een baan krijgen en meer dan 60 km van Leiden gehuisvest zijn

Je kunt je ook bij ons inschrijven als je een baan in Leiden krijgt, maar op het moment van inschrijving ten minste 60 km van Leiden woont. Bij inschrijving moet je in dit geval de volgende gegevens overleggen:

1. een uittreksel van de burgerlijke stand (GBA) waarop je woongeschiedenis te zien is;
2. een arbeidsovereenkomst waarop te zien is dat je in Leiden een aanstelling hebt gekregen.

### **Aan te leveren gegevens:**

#### paspoort/identiteitsbewijs/rijbewijs

Als je de Nederlandse nationaliteit hebt, dan moet je bij inschrijving je identiteitsbewijs, paspoort of rijbewijs te overleggen. Hier wordt door ons een kopie van gemaakt. Als je niet de Nederlandse nationaliteit hebt, dan moet je je met een geldig verblijfsdocument identificeren.

#### Meest recente Jaaropgave en loonstrookje

Bij inschrijving moet je in principe de meest recente jaaropgave of IB 60 verklaring van de Belastingdienst overleggen. Ook vragen we je je laatste loonstrook aan te leveren. Als je niet in het bezit bent van een jaaropgave omdat je vorig jaar geen inkomen of studiefinanciering had, dan kan je volstaan met je laatste loonstrook. Als je een woning krijgt toegewezen, vragen we je om alsnog een jaaropgave plus je laatste drie loonstroken aan te leveren.

### Twee jaar woon- of werkbinding aantonen

Bij inschrijving moet je aantonen dat je langer dan twee jaar in de Leidse regio woont of werkt. Dit kan als volgt:

- *Woonbinding*

Een woonbinding met de regio van langer dan twee jaar kunt je aantonen met behulp van een uittreksel van de burgerlijke stand. Op dit uittreksel moet je woongeschiedenis te zien zijn.

**Let op: Als je in het bezit bent van een identiteitsbewijs, paspoort of rijbewijs dat op het moment van inschrijving langer dan twee jaar geleden is afgegeven in de Leidse regio, dan hoeft je geen uittreksel van de burgerlijke stand te overleggen.**

- *Werkbinding*

Als je korter dan twee jaar in de regio woont, maar al wel langer dan twee jaar in de regio werkt, dan kun je je inschrijven mits je de werkbinding schriftelijk kan aantonen. Een werkbinding van langer dan twee jaar kun je onder meer aantonen met een werkgeversverklaring of een loonstrookje met datum van indiensttreding.

### **Welke gemeenten vallen bij de SHWJ onder de regio Leiden?**

Met ingang van 1 november 2010 vallen bij de SHWJ de volgende gemeenten onder de Leidse regio: Leiden, Oegstgeest, Katwijk, Leiderdorp, Voorschoten, Teylingen, Zoeterwoude en Kaag en Braassem. Alleen als je langer dan twee jaar in de hiervoor genoemde gemeentes woont of werkt kunt je je bij ons inschrijven als woningzoekende.

### **Inschrijfgeld**

Je kunt je kosteloos bij de SHWJ inschrijven als woningzoekende. Als je bij ons een woning gaat huren dan betaal je € 25,00 administratiekosten.

### **Woningtoewijzing naar huishoudgrootte en leeftijd**

- Alleenstaanden tot 23 jaar komen alleen in aanmerking voor 1-kamerwoningen kleiner dan 24 m<sup>2</sup>.
- Alleenstaanden vanaf 23 jaar komen in aanmerking voor 1-kamerwoningen groter dan 24 m<sup>2</sup> en 2-kamerwoningen van maximaal 40 m<sup>2</sup>.
- Alleen 2-persoonshuishoudens komen in aanmerking voor 3-kamerwoningen. Ook de 2-kamerwoningen vanaf 40 m<sup>2</sup> worden alleen aan 2-persoonshuishoudens toegewezen. Voor beide woningtypes geldt dat tenminste 1 van de inschrijvers bij toewijzing 23 jaar of ouder moet zijn.

### **Wachttijden**

De wachttijden verschillen per woningtype. De wachttijd voor een 1-kamerwoning is korter dan de wachttijd voor een 2-kamerwoning. De wachttijd voor een 2-kamerwoning voor 1 persoon varieert van 2 tot 3 en half jaar. Een eerste indicatie van de wachttijden vind je op het inschrijfformulier. Op onze website vind je meer informatie over de wachttijden. Aan de indicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## **Zorg dat je gegevens blijven kloppen!**

Als je niet langer een woning via het SHWJ zoekt, dan vragen wij je om dit telefonisch aan ons door te geven. Op het moment dat je 28 jaar wordt, zullen wij je automatisch uitschrijven. **Het is belangrijk wijzigingen op de inschrijving aan ons door te geven.** Als wij je niet telefonisch kunnen bereiken, sturen we een brief. Als je niet op deze brief reageert, dan wordt je door ons uitgeschreven.

## **Huurhoogte**

De huurhoogte wordt voor een groot deel bepaald door de grootte van de woning. Oftewel: de huurprijs van een grotere woning ligt hoger dan die van een kleinere woning. Bij veel van onze woningen zijn de stookkosten, kosten van elektriciteit, gas en water bij de servicekosten inbegrepen. Dit is niet bij alle woningen het geval. Wij informeren je hierover op het moment dat we je een woning aanbieden.

## **Huurtoeslag**

Al onze zelfstandige woningen komen in aanmerking voor huurtoeslag. Of je ook werkelijk huurtoeslag krijgt is afhankelijk van je inkomen. Wij raden je aan om je alvast over huurtoeslag te informeren. Je kunt dit bijvoorbeeld doen aan de hand van de volgende website: [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl). Ook op onze website is informatie over huurtoeslag te vinden: [www.shwj.nl](http://www.shwj.nl). Houd er wel rekening mee dat de huurtoeslag verstrekt wordt over de kale huurprijs; alleen een zeer beperkt deel van de servicekosten komt ook in aanmerking voor huurtoeslag.

## **Inschrijving bij [Woningnet](#)**

Wanneer we je een woning toewijzen moet je (ook als je een doorstromer bent) bij **Woningnet Holland Rijnland** ingeschreven staan. Wij kunnen hiernaar vragen voordat we een huurcontract met je aangaan. Inschrijving bij Woningnet verbetert je kansen op de Leidse woningmarkt, zeker op de langere termijn. Bij aanvang krijgt bij ons een contract voor 5 jaar, met een mogelijke verlenging van 2 jaar. Als je eenmaal een huurcontract hebt en aan alle voorwaarden blijft voldoen, kan je bij ons blijven huren tot en met je 34ste. Voordat het initiële contract afloopt en we deze verlengen zullen we je vragen om ons een bewijs aan te leveren van je inschrijving bij Woningnet over de afgelopen 5 jaar. Tevens kunnen we bekijken of je aan al onze voorwaarden voor een goed huurder hebt voldaan. Bij een in gebreke blijven van de door ons gevraagde gegevens, binnen de door ons gestelde termijn, zal het contract kunnen worden ontbonden.

Wanneer je je op tijd bij Woningnet inschrijft, ben je er zeker van dat je voor je 35e kunt doorstromen naar een woning van één van de woningbouwverenigingen in de regio.

## **Doorstroming naar grotere woning bij de SHWJ**

Veel huurders ontgroeien binnen een paar jaar de starterswoningen van de SHWJ en stromen na verloop van tijd door naar een woning van Woningnet of een eigen koopwoning. Als dit voor jou (nog) geen optie is, dan kun je je inschrijven voor doorstroming naar een grotere woonruimte van de SHWJ. Je kunt doorstromen van een kleine één-kamerwoning naar een grote één-kamerwoning, of van een één-kamerwoning naar een twee-kamerwoning. Inschrijven voor doorstroming kan vanaf zes maanden nadat het huurcontract is ingegaan. Doorstromen kan alleen als er geen huurschulden zijn en je geen overlast hebt veroorzaakt. Bij doorstroming gelden wachttijden. Voordat we je laten doorstromen kunnen we je vragen om ons een bewijs aan te leveren van je inschrijving bij Woningnet over de afgelopen woonperiode bij de SHWJ. Als doorstromer dien je te bewijzen dat je minimaal hetzelfde aantal jaren ingeschreven staat bij Woningnet, als dat je bij ons huurt. Kijk op onze website [www.shwj.nl](http://www.shwj.nl) voor meer informatie.